



Government of Uttar Pradesh

चन्द्र यादव
एडवोकेट

e-Stamp

ROTHAS KUMAR GARG
LICENSE NO.: 295
TEHSIL COMPOUND GZB

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP18941288958876V
20-Sep-2023 12:45 PM
NEWIMPACC (SV)/ up16000904/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
SUBIN-UPUP1600090433076813338684V
R R INTERNATIONAL SCHOOL
Article 35 Lease
HOUSE KHASRA NO.202 AND 166 PREM VIHAR KHORA GZB
SUDESH
R R INTERNATIONAL SCHOOL
R R INTERNATIONAL SCHOOL
43,200
(Forty Three Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Signed By

Sub Registrar
Ghaziabad

IN-UP18941288958876V

Please write or type below this line

सुदेश यादव

मनोरा

RD 0014621723

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.chillestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

किरायानामा तीस वर्ष अंकन-10,80,000/-रूपये का
जिस पर स्टाम्प अंकन-43,200/-रूपये का अदा किया गया है।

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार- | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना- | लौनी |
| 3. मौहल्ला/ग्राम- | प्रेम विहार खोडा कालौनी |
| 4. सम्पत्ति का विवरण- | आवासीय तीन मंजिला भवन क्षेत्रफल-4170 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर-202 व क्षेत्रफल-1010 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर-166 यानि कुल क्षेत्रफल-5180
वर्ग मीटर जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल-1650 वर्ग मीटर
मे निर्मित है, बाकी का भाग खाली है सम्बन्धित खसरा
नम्बर-166 व 202 |
| 5. मापन की इकाई (है0/वर्ग मीटर)- | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 5180 वर्ग मीटर |
| 7. सम्पत्ति का कवर्ड क्षेत्रफल- | 1650 वर्ग मीटर |

मुद्रांकित

लाला

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10003

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 15000 स्टाम्प शुल्क- 43200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 10800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10860

श्री सुदेश,
पुत्र श्री रामफल
व्यवसाय : अन्य

सुदेश चंद

निवासी: आर सी-218 दीपक विहार खोड़ा कॉलोनी तहसील व ज़िला गाज़ियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/09/2023 एवं 02:10:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

२

राहुल . शुक्ला
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
20/09/2023

सविता . शर्मा
निबंधक लिपिक
20/09/2023

प्रिंट करें



-2-

7. सडक की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- 500 मीटर दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार- भवन
(प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि)
10. दो रास्ते/पार्क की स्थिति-
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हां/नहीं- नहीं
12. किराये की दर- 15,000/-रुपये मासिक
13. किराये की कुल धनराशि-
14. सिक्योरिटी की धनराशि- नहीं है।
15. किरायेदारी की समय सीमा- दिनांक-01.04.2023 ई0 से शुरू होकर मुदतन तीस वर्ष यानि दिनांक-31.03.2053 ई0 तक

25/6/2023

म त र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10003

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पददा दाता: 1

श्री सुदेश, पुत्र श्री रामफल

निवासी: आर सी-218 दीपक विहार खोड़ा कॉलोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पददा गृहीता: 1

सुदेश

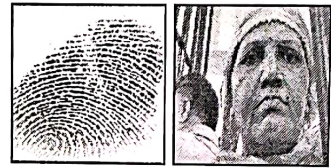


श्रीमती आर आर इन्टरनेशनल स्कूल के द्वारा लतेश, पत्नी श्री सुदेश

निवासी: ग्राम खोड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

लतेश



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

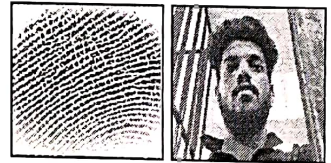
श्री आशीष यादव, पुत्र श्री सुदेश यादव

निवासी: ग्राम खोड़ा तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

ASHISH



श्री मोनटी, पुत्र श्री सुदेश यादव

निवासी: ग्राम खोड़ा तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Monu



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल . शुक्ला

उप निबंधक, सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

20/09/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सविता . शर्मा

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

20/09/2023

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या-एक

सम्पत्ति मालिक का विवरण-

1-श्री सुदेश पुत्र श्री रामफल निवासी आर सी-218, दीपक विहार खोडा कालौनी तहसील
व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता-उपरोक्त

व्यवसाय-

आधार सं०--XXXX XXXX 7635

मे २१/२/२०८

लतारा



रमेश चन्द यादव
पूरे अधपक्ष
एडवोकेट
तहसील बार एसोसिएशन
गाजियाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या-एक

किरायेदार का विवरण-

1-आर0 आर0 इन्टरनेशनल स्कूल प्रेम विहार खोडा कालौनी परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा उपप्रबन्धक श्रीमती लतेश पत्नी श्री सुदेश निवासी ग्राम खोडा कालौनी परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता-उपरोक्त

व्यवसाय-

आधार सं0-XXXX XXXX 6519

खोडा कालौनी

लतेश



विदित हो कि एक किता आवासीय तीन मंजिला भवन क्षेत्रफल-4170 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-202 व क्षेत्रफल-1010 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-166 यानि कुल क्षेत्रफल-5180 वर्ग मीटर जिसमे सतरह कमरे, नो लैट्रिन, नो मूत्रालय, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल-1650 वर्ग मीटर मे निर्मित है, बाकी का भाग खाली है सम्बन्धित खसरा नम्बर-166 व 202 स्थित प्रेम विहार खोडा कालौनी परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज एवं स्वामी है। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो/उद्घरण खतौनी में विधिवत रूप से अंकित है। उक्त भवन आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष की ओर से हर प्रकार से पाक व साफ है, कही पर भी ग्रस्त नहीं है। मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामन्दी, स्वस्थ बुद्धि व इन्द्रियो की दशा में, बिना किसी दवाब व बहकाव के उक्त भवन को आज की तिथि में द्वितीय पक्ष उक्त को अंकन-15,000/-रुपये पन्द्रह हजार रुपये माहवार किराये पर दे दिया है। दोनो पक्षकार निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द रहेगे-

सुदेवाया हय

लाल रा

- 1-यह कि तयशुदा किरायेदारी में कमीबेशी करने का अधिकार किसी भी पक्षकार को नहीं होगा तथा किराया प्रत्येक माह आरम्भ में अदा किया जायेगा।
- 2-यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी दिनांक-01.04.2023 ई0 से शुरू होकर मुददतन तीस वर्ष यानि दिनांक-31.03.2053 ई0 तक बदस्तूर जारी रहेगी।
- 3-यह कि द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार आबाद नहीं करेगे।
- 4-यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में कोई असंवैधानिक कार्य नहीं करेगे।
- 5-यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में कोई तोड फोड या नवीन निर्माण नहीं करेगे।
- 6-यह कि उक्त सम्पत्ति के बिजली पानी के बिल की अदायगी द्वितीय पक्ष स्वयं करेगे।
- 7-यह कि सम्पत्ति को खाली करते समय द्वितीय पक्ष उसका कब्जा प्रथम पक्ष को देगे।
- 8-यह कि दोनो पक्षकार खाली करते या करवाते है तो एक दूसरे को एक माह पूर्व सूचना देगे।
- 9-यह कि यह किरायानामा तीस वर्ष का है इसके पश्चात किरायेदारी स्वत ही समाप्त हो जायेगी।

रुद्धा यादव

लालेश



तहसील बार एसोसिएशन
गाजियाबाद



रमेश
तहसील बार एसोसिएशन
गाजियाबाद

अतः यह किरायानामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, इति।

सुदेश यादव

ला 121

गवाह:- ASHISH
श्री आशीष यादव पुत्र श्री सुदेश यादव निवासी
ग्राम खोडा तहसील व जिला गाजियाबाद
आधार सं०-XXXX XXXX 6199

गवाह:- MONU YADAV
श्री मोंटी पुत्र पुत्र श्री सुदेश यादव निवासी
ग्राम खोडा तहसील व जिला गाजियाबाद
आधार सं०-XXXX XXXX 8148

दिनांक-20.09.2023 ई० मसौदा रमेश यादव एडवोकेट चै० नं०-ए/7, तहसील गाजियाबाद
टाईप किया-

रमेश चन्द यादव
अध्यक्ष एडवोकेट
तहसील बार एसोसिएशन
गाजियाबाद

आवेदन सं०: 202300739073063

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 42533 के पृष्ठ 269 से 288 तक क्रमांक 10003 पर दिनांक 20/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल . शुक्ला
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
20/09/2023

प्रिंट करें

